

# 10 Cosas que Debe Conocer Sobre Comprar Seguro para su Hogar

## 1. USTED NECESITA CUBIERTA DE SEGURO PARA SU HOGAR:

Los dueños de una casa necesitan adquirir seguro para proteger su propiedad y sus efectos personales. Los inquilinos o arrendatarios necesitan proteger sus muebles y efectos personales. Todos necesitamos protección contra responsabilidad por accidentes que causen daño a otra persona o a su propiedad.

## 2. DETERMINE CUÁNTA CUBIERTA NECESITA:

Mientras más amplia sea su cubierta, menos tendrá que pagar de su bolsillo cuando se enfrente a un desastre. En algunos casos, su banco o entidad hipotecaria determinará cuánta cubierta usted necesita y podrá requerirle adquirir una póliza por el monto de su hipoteca. Es importante recordar que la cantidad de cubierta que usted adquiera para cubrir su propiedad, contenido y efectos personales, afectará el costo de su póliza.

## 3. COMPARE DEDUCIBLES

El deducible es aquella suma que usted deberá pagar de su bolsillo por cada pérdida reclamada y aplica sólo a la cubierta sobre su casa y su propiedad personal. Asegúrese que al comprar una póliza, usted pueda pagar el deducible cómodamente en caso de instar una reclamación. Deducibles más altos pueden estar disponibles por un precio más reducido.

## 4. ¿COSTO DE REEMPLAZO A VALOR ACTUAL EN EFECTIVO?

Usted tiene la opción de asegurar su casa y sus pertenencias a base del costo de reemplazo o de su valor actual en efectivo. El costo de reemplazo es la suma de dinero que conllevará reemplazar o reconstruir su casa, o reparar daños con materiales de calidad similar a los originales, sin deducir la depreciación. Es importante que usted asegure su propiedad por lo menos en un 80% de su valor de reemplazo. El valor actual en efectivo es la cantidad que costaría reemplazar o reparar los daños a su propiedad después de la depreciación.

## 5. COMPARE ANTES DE COMPRAR

Usted no está obligado a comprar su póliza de la compañía que recomiende su banco o casa hipotecaria.

## 6. PREGUNTE A SU AGENTE SOBRE DESCUENTOS DISPONIBLES

Los aseguradores pueden ofrecer descuentos por conceptos tales como, asegurar su residencia y automóvil con la misma compañía, por la instalación de cerraduras o sistemas de alarma o por haber reemplazado el techo.

## 7. CUBIERTAS BÁSICAS DISPONIBLES

Dependiendo si usted es dueño o arrendatario, hay diferentes ofertas de seguro para proteger su residencia y sus pertenencias.

## **8. DÓNDE COMPRAR**

Verifique los periódicos y las páginas amarillas de la guía telefónica de su área para conocer los aseguradores y agentes disponibles en su comunidad. Además, consulte con sus vecinos, parientes y amigos para obtener recomendaciones y referidos. Particularmente, pregunte sobre la experiencia que han tenido con las reclamaciones sometidas a su asegurador. Recuerde que es importante comparar alternativas para asegurar el mejor costo y servicio.

## **9. LEA CUIDADOSAMENTE SU PÓLIZA**

Debe estar conciente de que una póliza de seguro para su hogar es un contrato legal. El mismo, debe estar redactado de modo que los derechos y responsabilidades de cada una de las partes, asegurador y asegurado, estén claramente expresados. Cuando usted adquiera un seguro para su casa, debe recibir copia de la póliza. Deberá leer la misma con detenimiento y asegurarse que entiende su contenido. Mantenga su póliza en un lugar seguro y memorice el nombre de su asegurador.

## **10. REVISE SUS NECESIDADES DE SEGURO DE PROPIEDAD CADA AÑO**

Coteje con su agente de seguros al menos una vez al año para asegurar que su póliza le provee cubierta adecuada. La construcción nueva de una habitación, insulación o remodelación, aumenta el valor a su hogar, por lo que se aumentará también el costo de reemplazo.